

## ДОГОВОР № 1/23

### на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений

г. Лодейное Поле

«30» августа 2023 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Захаркив Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лодейнопольская средняя общеобразовательная школа № 68», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Катковской Галины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом № 1206 от 07.08.2023 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 34,4 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, корп. 2, лит. Б, кабинет № 111 (по техническому паспорту), именуемые в дальнейшем «Имущество», в качестве учебных помещений, в целях организации обучения детей в урочное время и досуга детей во внеурочное время и реализации дополнительных образовательных программ, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на данное Имущество.

1.3. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. Использование Ссудополучателем Имущества не по указанному назначению является основанием для расторжения договора со стороны Ссудодателя.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями в течение трех дней после заключения договора;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Имущество в соответствии с договором и их назначением;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, в том числе осуществлять текущий ремонт Имущества;

в) предоставлять Ссудодателю возможность осматривать Имущество по первому требованию, но не чаще одного раза в месяц;

г) обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, а также доступ к ним со стороны жилищно-коммунальных служб;

д) при расторжении настоящего договора передать Имущество Ссудодателю по акту сдачи-передачи.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего договора и при передаче Имущества.

3.2. Ссудодатель не отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Ссудополучателем Имущества.

3.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя обо всех повреждениях Имущества, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации Имущества. Ответственность за поддержание Имущества в надлежащем состоянии, пригодном для его безопасной эксплуатации несет Ссудополучатель, в том числе по всем вопросам пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

3.4. Споры, возникшие при исполнении данного договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор действует с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по окончании его срока, а также в случае нарушения одного из пунктов договора. Досрочное расторжение договора может иметь место и по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса РФ.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.2. Во всех вопросах, не регулируемых договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 2-х недельный срок сообщить друг другу с происшедших изменениях. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

5.4. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи помещений, указанных в пункте 1.1.



## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**ГБПОУ ЛО «Лодейнополюский техникум  
промышленных технологий»**

ОГРН 1034701531663

ИНН/КПП 4709003070/471101001

Адрес: 187700, Ленинградская область, г.  
Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 10, корп. 1.

Директор

МП



Н.А. Захаркив

Ссудополучатель:

**МКОУ «Лодейнополюская средняя  
общеобразовательная школа №68»**

ОГРН 1024701532822

ИНН/КПП 4709004965/471101001

Адрес: 187700, Ленинградская область, г.  
Лодейное Поле, ул. Титова, д. 48.

И.о. директора

МП



Г.В. Катковская

АКТ  
СДАЧИ - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА  
к договору № 1/23 от «30» августа 2023 г.

«01» сентября 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области "Лодейнополюский техникум промышленных технологий", именуемый далее «Ссудодатель», в лице директора Захаркив Натальи Анатольевны, произвело передачу имущества в помещении № 111 (по техническому паспорту) третьего этажа, общей площадью 34,4 кв.м., здания учебного корпуса 2, литера "Б", расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лодейнополюский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.10, к.2, лит. Б, а Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лодейнополюская средняя общеобразовательная школа № 68», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Катковской Галины Викторовны, принял имущество:

1. Парты учебные – 9 шт.
2. Стулья учебные – 21 шт.
3. Доска учебная – 1 шт.
4. Стол письменный – 1 шт.
5. Тумбочка – 1 шт.
6. Шкаф трёхстворчатый – 1 шт.
7. Карнизы стеновые – 3 шт.
8. Шторы длинные – 3 шт.

Ссудодатель  
Передал  
Директор



Захаркив Н.А.

Ссудополучатель  
Принял  
И.о. директора



Катковская Г.В.